



## DESCRIPTION

Prochainement en construction à ROLLINGEN (Mersch) : 4 MAISONS Jumelées de haut standing - CLASSE Energétique A A A Les maisons seront situées dans une nouvelle rue (nom de la rue encore à déterminer). Les constructions s'entendent "clé en mains" et le prix annoncé comprend 3% de TVA. Dans ce cas bien précis il s'agit de la maison LOT 3 ! Terrain : 3.18 ares Surface de la maison : 181.53 m<sup>2</sup> + 21.63 m<sup>2</sup> terrasse + 11.79 m<sup>2</sup> balcon (+ surface cave et garage). Finitions haut de gamme, dont voici quelques exemples :- VMC : Ventilation mécanique contrôlée double-flux- chauffage au sol avec thermostat individuel par pièce- chaudière à gaz à condensation de la marque BUDERUS Type GB172 24 kw- panneaux solaires pour production d'eau chaude- toiture plate "végétale"- triple vitrage avec châssis alu SCHÜCO- stores à lamelles extérieures et volets extérieurs avec moteur électronique- terrasse avec dallage en lamelles de bois- vide ventilé en-dessous de la maison (pour...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : 181.53 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3.18 m<sup>2</sup>  
Balcon : 21.63 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 21.63 m<sup>2</sup>  
Jardin : oui  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **Prochainement en construction**  
Nombre d'étage : 2  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ Planete Immo

📍 59, rue du X octobre, L-7243 BERELDANGE  
📞 621 324 075  
✉ info@planete.lu  
🌐 <http://demo.lamano.lu/planete/site/>