



DESCRIPTION

Prochainement en construction à ROLLINGEN (Mersch) : 4 MAISONS Jumelées de haut standing - CLASSE Énergétique A A A Les maisons seront situées dans une nouvelle rue (nom de la rue encore à déterminer). Les constructions s'entendent "clé en mains" et le prix annoncé comprend 3% de TVA. Dans ce cas bien précis il s'agit de la maison LOT 5 ! Terrain : 3.50 ares Surface de la maison : 181.69 m² + 21.62 m² terrasse + 11.79 m² balcon (+ surface cave et garage). Finitions haut de gamme, dont voici quelques exemples :- VMC : Ventilation mécanique contrôlée double-flux- chauffage au sol avec thermostat individuel par pièce- chaudière à gaz à condensation de la marque BUDERUS Type GB172 24 kw- panneaux solaires pour production d'eau chaude- toiture plate "végétale"- triple vitrage avec châssis alu SCHÜCO- stores à lamelles extérieures et volets extérieurs avec moteur électronique- terrasse avec dallage en lamelles de bois- vide ventilé en-dessous de la maison (pour...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : 181.69 m²
Terrain : 3.5 m²
Balcon : 21.62 m²
Terrasse : 21.62 m²
Jardin : oui
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **Prochainement en construction**
Nombre d'étage : 2
Étage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Planete Immo

📍 59, rue du X octobre, L-7243 BERELDANGE
📞 621 324 075
✉ info@planete.lu
🌐 <http://demo.lamano.lu/planete/site/>