



DESCRIPTION

Appartement à 1 chambre à coucher (52.55 m² + 5.34 m² balcon), situé dans un immeuble résidentiel datant de 2007. L'appartement est en parfait état général et ne nécessite pas de travaux de rénovation. Il dispose d'un balcon de 5.34 m², d'une cave de 2.47 m² et d'une buanderie commune. Caractéristiques de l'appartement : - double-vitrage avec châssis en PVC - alarme anti-intrusion - vidéophone - balcon avec dalles sur plots - cuisine équipée ouverte sur le living - grande armoire sur mesure dans la chambre à coucher Disponibilité : Au plus tard 3 mois après l'acte notarié ! - A moins de 10 minutes du Centre de Luxembourg-Ville - Arrêt de bus dans la rue - A 5 minutes des grands axes autoroutiers - A 10 minutes du supermarché BELLE-ETOILE - Crèches à proximité

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1
Surface : **52.55 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2007**
Disponibilité : **au plus tard 3 mois après l'acte notarié**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Planete Immo

📍 59, rue du X octobre, L-7243 BERELDANGE
☎ 621 324 075
✉ info@planete.lu
🌐 <http://demo.lamano.lu/planete/site/>