



DESCRIPTION

Prochainement en construction à MERSCH dans la rue des Champs :VILLA jumelée BASSE ENERGIE "Classe B-A" sur un terrain de 4.74 ares !N.B. Il s'agit ICI de la maison de GAUCHE sur les plans !Superficie de la maison de gauche : 222.51 m² + 34.72 m² garage 2 voitures + 18.56 m² terrasse !Finitions haut de gamme dont voici quelques exemples :- Chaudière à gaz à condensation BUDERUS- Chauffage au sol - Panneaux solaires pour la production d'eau chaude- VMC : Ventilation mécanique contrôlée "double-flux" avec récupération de chaleur- Façade isolante d'une épaisseur de 26 cm.- Triple-Vitrage avec châssis en ALU de la marque SCHUCO- Stores à lamelles et volets roulants électriques- Terrasse avec revêtement en bois massif- Revêtement de sol en carrelage ou parquet entre 75 €/m² à 100 €/m² hors TVA et pose sauf chambre et dressing où la pose est comprise- Porte de garage sectionnelle motorisée et isolée de la marque HORMANN- Salle de bains avec douche à...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **222.51 m²**
Terrain : **4.74 m²**
Balcon : -
Terrasse : **18.56 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : 2
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **Prochainement en construction**
Nombre d'étage : 2
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Planete Immo

📍 59, rue du X octobre, L-7243 BERELDANGE
📞 621 324 075
✉ info@planete.lu
🌐 <https://www.planete.lu>