



Maison jumelée à vendre

146.54 m² 4 chambre(s)
Mersch

1 285 450 €



DESCRIPTION

En CONSTRUCTION à MERSCH 20A, Am Wangert :VILLA jumelée BASSE ENERGIE "Classe B-A" sur un terrain de 4.53 ares !N.B. Il s'agit ICI de la maison de GAUCHE sur les plans - LOT 1 !Superficie de la maison : 146.54 m² + 72.96 garage 2 voitures / cave-buanderie / local technique + 14.40 m² terrasse !Finitions haut de gamme dont voici quelques exemples :- Chaudière à gaz à condensation BUDERUS- Chauffage au sol - Panneaux solaires pour la production d'eau chaude- VMC : Ventilation mécanique contrôlée "double-flux" avec récupération de chaleur- Façade isolante d'une épaisseur de 26 cm.- Triple-Vitrage avec châssis en ALU de la marque SCHUCO- Stores à lamelles et volets roulants électriques- Terrasse avec revêtement en bois massif- Revêtement de sol en carrelage ou parquet entre 75 €/m² à 100 €/m² hors TVA et pose sauf chambre et dressing où la pose est comprise- Porte de garage sectionnelle motorisée et isolée de la marque HORMANN- Salle de bains avec...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **146.54 m²**
Terrain : **4.53 m²**
Balcon : -
Terrasse : **14.4 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **2020**
Disponibilité : **En construction**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Planete Immo

📍 59, rue du X octobre, L-7243 BERELDANGE
📞 621 324 075
✉ info@planete.lu
🌐 https://www.planete.lu