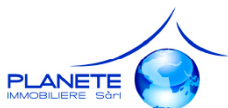


# Maison jumelée à vendre

146.54 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Mersch

1 285 450 €



## DESCRIPTION

En CONSTRUCTION à MERSCH 20A, Am Wangert :VILLA jumelée BASSE ENERGIE "Classe B-A" sur un terrain de 4.53 ares !N.B. Il s'agit ICI de la maison de GAUCHE sur les plans - LOT 1 !Superficie de la maison : 146.54 m<sup>2</sup> + 72.96 garage 2 voitures / cave-buanderie / local technique + 14.40 m<sup>2</sup> terrasse !Finitions haut de gamme dont voici quelques exemples :- Chaudière à gaz à condensation BUDERUS- Chauffage au sol - Panneaux solaires pour la production d'eau chaude- VMC : Ventilation mécanique contrôlée "double-flux" avec récupération de chaleur- Façade isolante d'une épaisseur de 26 cm.- Triple-Vitrage avec châssis en ALU de la marque SCHUCO- Stores à lamelles et volets roulants électriques- Terrasse avec revêtement en bois massif- Revêtement de sol en carrelage ou parquet entre 75 €/m<sup>2</sup> à 100 €/m<sup>2</sup> hors TVA et pose sauf chambre et dressing où la pose est comprise- Porte de garage sectionnelle motorisée et isolée de la marque HORMANN- Salle de bains avec...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **146.54 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **4.53 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **14.4 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 2  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2020**  
Disponibilité : **En construction**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

