



# MAISON JUMEEE à vendre

138.41 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
MERSCH

907 233 €



## DESCRIPTION

Prochainement en construction à ROLLINGEN (Mersch) : 4 MAISONS Jumelées de haut standing - CLASSE Energétique A A A Les maisons seront situées dans une nouvelle rue (nom de la rue encore à déterminer). Les constructions s'entendent "clé en mains" et le prix annoncé comprend 3% de TVA. Dans ce cas bien précis il s'agit de la maison LOT 2 ! Terrain : 3.09 ares Surface de la maison : 138.41 m<sup>2</sup> + 21.63 m<sup>2</sup> terrasse + 11.79 m<sup>2</sup> balcon (+ surface cave et garage). N.B. Variante : Possibilité de rajouter un étage (extension) avec une grande chambre à coucher de 30.64 m<sup>2</sup> + salle de douche privée de 12.41 m<sup>2</sup> Finitions haut de gamme, dont voici quelques exemples :- VMC : Ventilation mécanique contrôlée double-flux- chauffage au sol avec thermostat individuel par pièce- chaudière à gaz à condensation de la marque BUDERUS Type GB172 24 kw- panneaux solaires pour production d'eau chaude- toiture plate "végétale"- triple vitrage avec châssis alu SCHÜCO- stores à lamelles...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **138.41 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.09 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **21.63 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **21.63 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **Prochainement en construction**  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

