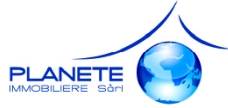




# MAISON JUMEEE à vendre

216.65 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
MERSCH

1 192 665 €



## DESCRIPTION

Prochainement en construction à L-7568 MERSCH 20 et 20a, am Wangert : 2 grandes MAISONS Jumelées de haut standing - CLASSE Energétique A A A Les constructions s'entendent "clé en mains" et le prix annoncé comprend 3% de TVA. Dans ce cas bien précis il s'agit de la maison LOT 1 ! Terrain : 4,53 ares Surface totale de la maison : 216.65 m<sup>2</sup> + 21.70 m<sup>2</sup> terrasse. Finitions haut de gamme, dont voici quelques exemples :- VMC : Ventilation mécanique contrôlée double-flux- chauffage au sol avec thermostat individuel par pièce- pompe à chaleur AIR/EAU LOGAFIX de la marque BUDERUS- panneaux solaires pour production d'eau chaude- triple vitrage avec châssis alu SCHÜCO- stores à lamelles extérieures et volets extérieurs motorisés- terrasse avec dallage en lamelles de bois- porte de garage sectionnelle motorisée et isolée de la marque HORMANN avec moteur- revêtement de sol des différentes pièces : carrelage ou parquet- chambre à coucher parentale avec salle de bains privative ...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : 216.65 m<sup>2</sup>

Terrain : 4.53 m<sup>2</sup>

Balcon : -

Terrasse : 21.7 m<sup>2</sup>

Jardin : oui

Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **Prochainement en construction**

Nombre d'étage : -

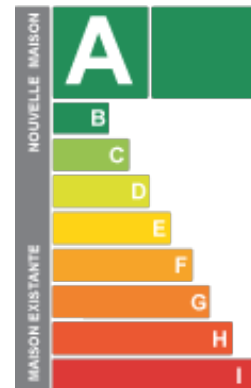
Etage : -

Rénové : non

Meublé : non

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

