



Villa à vendre  
237.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
ASPELT

1 525 000 €



## DESCRIPTION

PLANETE IMMOBILIERE vous propose en co-exclusivité avec l'agence UNICORN Sàrl une magnifique MAISON LUXURIEUSE libre de 3 côtés, d'une surface habitable de 237 m<sup>2</sup> + garage et sous-sol, située dans une rue très calme à Aspelt, proche de la Ville de Luxembourg, avec très peu de passage de voitures. La maison est dans un très bon état et les propriétaires actuels ont fait des améliorations de haut niveau. Il n'y a donc pas de travaux de rénovation à prévoir. En entrant dans la maison (soit par le double garage spacieux, entièrement aménagé avec des placards résistants à l'eau), soit par l'entrée principale (qui se trouve sur le côté de la maison pour garantir plus d'intimité), vous vous retrouverez dans un espace calme, avec un débarras aménagé et un WC. Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand espace qui se divise en un grand salon avec cheminée Feuerloft et un ameublement sur mesure en bois pour vos livres, votre télé, etc., une cuisine flamboyant...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : 237.00 m<sup>2</sup>

Terrain : 5.36 m<sup>2</sup>

Balcon : -

Terrasse : 81 m<sup>2</sup>

Jardin : -

Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4

Parking collectif : -

Année de construction : 2010

Disponibilité : -

Nombre d'étage : 2

Étage : -

Rénové : non

Meublé : non

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

