



Maison jumelée à vendre

208.85 m² 4 chambre(s)
Mersch

1 447 000 €



DESCRIPTION

Prochainement en construction à MERSCH dans la rue des Champs : 2 VILLAS jumelées BASSE ENERGIE "Classe B-A" sur des terrains de 4.74 et 4.75 ares !N.B. Il s'agit ICI de la maison de DROITE sur les plans !Superficie de la maison de gauche : 208.85 m² + 32.88 m² garage 2 voitures + 22.15 m² terrasse !N.B. La surface de la maison pourrait être réduite (un étage en moins) selon les besoins spécifiques des clients avec une adaptation du prix en relation avec cette réduction de surface !Finitions haut de gamme dont voici quelques exemples :- Chaudière à gaz à condensation BUDERUS- Chauffage au sol - Panneaux solaires pour la production d'eau chaude- VMC : Ventilation mécanique contrôlée "double-flux" avec récupération de chaleur- Façade isolante d'une épaisseur de 26 cm.- Triple-Vitrage avec châssis en ALU de la marque SCHUCO- Stores à lamelles et volets roulants électriques- Terrasse avec revêtement en bois massif- Revêtement de sol en carrelage ou parquet entre 75...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **208.85 m²**

Terrain : **4.75 m²**

Balcon : -

Terrasse : **22.15 m²**

Jardin : **oui**

Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **Prochainement en construction**

Nombre d'étage : 2

Étage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

