



Duplex à vendre

121.18 m² 4 chambre(s)
Lintgen

795 000 €



DESCRIPTION

Très grand DUPLEX à 4 chambres à coucher + grand bureau (121.18 m² surface habitable + 80.90 m² comble aménagé) situé au dernier étage dans une petite copropriété à 3 unités datant de 2005. Le duplex dispose d'un balcon de 5.11 m² avec une vue imprenable sur les champs et la forêt, d'un parking intérieur de 19.75 m², d'un parking extérieur de 176.19 m² et d'une cave privée de 4.80 m². Subdivision du duplex :- Etage principale : hall / living / cuisine équipée avec débarras / 3 chambres à coucher / salle de bains avec fenêtre / WC séparé / balcon- Comble aménagé : 1 chambre à coucher / grand bureau Etat général : EXCELLENT ! Pas de travaux de rénovation à prévoir ! Disponibilité : Au plus tard le 01.05.2020 !- A 20 minutes du Centre de Luxembourg-Ville et du Kirchberg.- A 5 minutes de Mersch.- A 10 minutes de Colmar-Berg.- A 15 minutes d'Ettelbrück.- A 2 km. de l'autoroute du nord- Arrêt de bus à proximité- Gare de Lintgen à 1 km.- Ecole primaire...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : 121.18 m²

Terrain : -

Balcon : 0 m²

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : 3

Parking collectif : -

Année de construction : 2005

Disponibilité : **Au plus tard le 01.05.2020**

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

